

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	As Oy Tampereen Koskenparras		
Asuntoyhteisön osoite	Verstaanaktu 7, Keerankatu 2, 33100 Tampere		
Yhteyshenkilö	Tero Jarmas		
Sähköposti	tero.jarmas@tamis.fi	puhelin	0207346107
Postiosoite	c/o Tampereen Ammatti-Isännöitsijät Oy, Voimakatu 11, 33100 Tampere		
Laskutusosoite	c/o Tampereen Ammatti-Isännöitsijät Oy, Voimakatu 11, 33100 Tampere		
Verkkolaskutusosoite	FI2880001871018322		
Y-tunnus	1512293-2		
Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin tiloihin			
☒ Parveke	x Ulkotila (esim. terassi/piha)	☐ Sisätila*)	(laajemmat selvitykset)

Hakemuksen liitteinä tulee olla seuraavat asiakirjat/tiedot:
☒ Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
☒ Määriteltynä huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste
☒ Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot (sisältäen nimi- ja osoitetiedot) Tiedot voidaan antaa toimittamalla ote asukas- ja osakasluettelosta (mikäli kyseessä asunto-osakeyhtiö). Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta. Tulee ilmoittaa myös tieto siitä, jos tilan haltija on vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.
☒ Julkisivu- ja pohjapiirustukset (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.)
☒ Selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin Kohteen ilmanvaihto on ☐ painovoimainen ☐ koneellinen poisto ☒ koneellinen tulo ja poisto
☒ Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä. Kuulemiseen saadut kirjalliset vastaukset tulee toimittaa liitteinä. (Asuntoyhteisön on kuultava huoneiston haltijoita viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa yhtiökokouksessa.)

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

2(2)

☒ Tuomioistuimen todistus (asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen) lainvoimaisuudesta.

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- x Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.
- ☐ Selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillä sekä selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä.

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Tampere 14.2.2022



Tero Jarmas

Isännöitsijä

29.12.2022

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS

Aika: 7.4.2022 klo: 17.00 – 17.38.

Paikka: Vapriikki – auditorio, Alaverstaanraitti 5, Tampere ja Microsoft Teams kokousalusta

Läsnä: ks. 3§, ääniluettelo liitteenä

1 § Kokouksen avaus

Isännöitsijä Tero Jarmas avasi kokouksen klo 17.00.

2 § Valitaan kokouksen puheenjohtaja ja sihteeri

Yhtiökokouksen puheenjohtajaksi valittiin Maaria Isoviita ja sihteeriksi Tero Jarmas.

3 § Todetaan osanottajat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksessa oli läsnä 14 165 osaketta (6 valtakirjaa) yhtiön 42 047 osakkeesta sekä isännöitsijä Tero Jarmas.

Todettiin, että yhtiökokouskutsu on toimitettu yhtiöjärjestyksen ja asunto-osakeyhtiölain mukaisesti. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

4 § Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa äänten laskijoina

Pöytäkirjantarkastajiksi, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina valittiin: Mika Stengård ja Pertti Koskinen

5 § Kokouksen työjärjestyksen vahvistaminen

Hyväksyttiin kokouskutsun mukana jaettu esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

18 § Päätetään tupakointikiellon hakemisesta huoneistojen parvekkeille ja katutasen terassiparvekkeille

Yhtiökokous päätti hakea tupakointikieltoa huoneistoparvekkeille ja katutasen terassiparvekkeille.

19§ Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen asioiden tultua käsitellyiksi klo 17.38

Vakuudeksi 29 / 12.2022

Maaria Isoviita
puheenjohtaja



Tero Jarmas
sihteeri



Pöytäkirja tarkastettu / hyväksytty ja todettu sen olevan kokouksen kulun ja siinä tehtyjen päätösten mukaiseksi

____/____.2022

____/____.2022

Mika Stengård

Pertti Koskinen

Pöytäkirjanotteen oikeaksi todistavat Tampereella 29.12.2022.

Veera Lehtinen

Taru Jalava

AS OY TAMPEREEN KOSKENPARRAS

SELVITYS TUPAKANSAVUN JA HAJUN KULKEUTUMISESTA

Rakennuksessa on keskitetty koneellinen tulo ja poisto ilmanvaihto. Julkisivussa ei ole korvausilmaventtiilejä, vaan keskitetty kone ottaa korvausilman katolta ja poistaa likaisen ilman katolta. Koskenparrasta palvelee yksi tulopoistokone, joka hoitaa sekä C että D-portaan ilmanvaihdon.

Ongelma parveketupakoinnissa on, että kaikki huoneistot ovat lähtökohtaisesti alipaineisia. Tupakansavu kantautuu parvekkeella polttavan huoneistosta naapureiden huoneistoihin, joissa sattuu olemaan parvekkeen ovi tai tuuletusikkuna auki. Ongelma on siis se, ettei parvekkeen ovea tai tuuletusikkunaa ei voi pitää auki tai oleskella parvekkeella, kun naapurissa tupakoidaan altistumatta tupakan savulle tai hajulle.

Ongelma ei ole teknisesti ratkaistavissa, sillä ilmanvaihtokonetta ei voi sammuttaa alipaineen poistamiseksi tupakan savun kulkeutumisen ehkäisemiseksi. Ilmanvaihtokone imee parvekkeen oven tai tuuletusikkunan kautta korvausilmaa huoneistoihin, joiden parvekkeen ovi tai tuuletusikkuna on auki, sillä ilmanvaihtokone pyrkii tekemään huoneistosta alipaineisen.

Tero Jarmas

Tero Jarmas
Isännöitsijä

Lähettäjä: Tero Jarmas <tero.jarmas@tamis.fi>

Lähetetty: torstai, 29. joulukuuta 2022 15:49

Vastaanottaja: Asikainen Terhi <terhi.asikainen@tampere.fi>

Aihe: VS: Täydennystä tietoihin, Asunto Oy Tampereen Koskenparras

On tarkoitus hakea. Liitteenä ote pöytäkirjasta. Yhtiöllä ei ole tiedossa, että päätöksiä olisi moitittu. Olen tilannut lainvoimaisuustodistuksen, mutta en ole sitä vielä saanut. Olen yhteydessä Kelloportinkadulle ja kyselen perään.

Ystävällisin terveisin,

Tero Jarmas

Isännöitsijä

0207 346 107

tero.jarmas@tamis.fi

TAMPEREEN AMMATTI-ISÄNNÖITSIJÄT OY

Voimakatu 11 (3. krs.), 33100 Tampere

Vaihe: 0207 346 100

E-mail: toimisto@tamis.fi

www.tamis.fi



Lähettäjä: Asikainen Terhi <terhi.asikainen@tampere.fi>

Lähetetty: keskiviikko 21. joulukuuta 2022 15:02

Vastaanottaja: Tero Jarmas <tero.jarmas@tamis.fi>

Kopio: Tampereen Ammatti-isännöitsijät Oy <toimisto@tamis.fi>

Aihe: VS: Täydennystä tietoihin, Asunto Oy Tampereen Koskenparras

Tärkeys: Suuri

Hei,

Muistutan jälleen. Onko tarkoitus vielä hakea tupakointikieltoa tähän taloyhtiöön?? Hakemus roikkuu täällä, mutta sitä ei voida käsitellä puuttuvien tietojen vuoksi.

Pyydän, että isännöinnistä joku edes vastaisi tähän viimeistään ensi viikolla, kiitos!

Ystävällisin terveisin,

Terhi Asikainen

Terveystarkastaja

050 5215118

asumisterveys@tampere.fi

Asioidessasi Tampereen ympäristöterveydessä, käsittelemme henkilötietojasi siltä osin kuin se on asian hoitamiseksi tarpeellista. [Tietosuojaseloste](#) rekisteristä, johon antamasi tiedot tallennetaan.

[Lisätietoja Tampereen kaupungin tietosuojasta](#)

Lähettäjä: Asikainen Terhi

Lähetetty: perjantai, 11. marraskuuta 2022 11:08

Vastaanottaja: 'Tero Jarmas' <tero.jarmas@tamis.fi>

Aihe: VS: Täydennystä tietoihin, Asunto Oy Tampereen Koskenparras

Tärkeys: Suuri

Hei,

Tämän käsittelyä ei voida jatkaa, ennen kuin pyydetty tiedot on saatu. Onko taloyhtiöllä edelleen ajatus hakea tupakointikieltoa? Pyydän vastauksen ensi viikon loppuun mennessä.

Ystävällisin terveisin,

Terhi Asikainen

Terveystarkastaja

050 5215118

asumisterveys@tampere.fi

Asioidessasi Tampereen ympäristöterveydessä, käsittelemme henkilötietojasi siltä osin kuin se on asian hoitamiseksi tarpeellista. [Tietosuojaseloste](#) rekisteristä, johon antamasi tiedot tallennetaan.

[Lisätietoja Tampereen kaupungin tietosuojasta](#)

Lähettäjä: Tero Jarmas <tero.jarmas@tamis.fi>

Lähetetty: tiistai, 5. heinäkuuta 2022 13:17

Vastaanottaja: Asikainen Terhi <terhi.asikainen@tampere.fi>

Aihe: VS: Täydennystä tietoihin, Asunto Oy Tampereen Koskenparras

OK-

T: Tero Jarmas

Lähettäjä: Asikainen Terhi <terhi.asikainen@tampere.fi>

Lähetetty: tiistai 5. heinäkuuta 2022 12.18

Vastaanottaja: Tero Jarmas <tero.jarmas@tamis.fi>

Aihe: VS: Täydennystä tietoihin, Asunto Oy Tampereen Koskenparras

Tärkeys: Suuri

Hei,

Nyt on mahdollista hakea käräjäoikeudelta todistus, jotta hakemus on kunnossa. Pyydän lähettämään todistuksen tämän kuun loppuun mennessä, kiitos.

Ystävällisin terveisin,

Terhi Asikainen

Terveystarkastaja

050 5215118

asumisterveys@tampere.fi

Lähettilä: Tero Jarmas <tero.jarmas@tamis.fi>

Lähetetty: keskiviikko, 27. huhtikuuta 2022 11:16

Vastaanottaja: Asikainen Terhi <terhi.asikainen@tampere.fi>

Aihe: VS: Täydennystä tietoihin, Asunto Oy Tampereen Koskenparras

7.4.2022 pidettiin yhtiökokous jossa asia oli esillä, eli on ok.

Ystävällisin terveisin,

Tero Jarmas

Isännöitsijä

0207 346 107

tero.jarmas@tamis.fi

TAMPEREEN AMMATTI-ISÄNNÖITSIJÄT OY

Voimakatu 11 (3. krs.), 33100 Tampere

Vaihe: 0207 346 100

E-mail: toimisto@tamis.fi

www.tamis.fi



Lähettilä: Asikainen Terhi <terhi.asikainen@tampere.fi>

Lähetetty: maanantai 25. huhtikuuta 2022 10:22

Vastaanottaja: Tero Jarmas <tero.jarmas@tamis.fi>

Aihe: VS: Täydennystä tietoihin, Asunto Oy Tampereen Koskenparras

Tärkeys: Suuri

Hei,

Kysyisin vielä, että koska tupakkalain mukainen kuuleminen onkin tehty vasta tammikuussa 2022 kesäkuun yhtiökokouksen jälkeen, niin onko taloyhtiön yhtiökokouksessa tehty päätös kuulemisen jälkeen? Tämä pitäisi vielä tehdä, jonka jälkeen voitte hakea kokoukselle käräjäoikeuden todistuksen.

Ystävällisin terveisin,

Terhi Asikainen

Terveystarkastaja

050 5215118

asumisterveys@tampere.fi

Lähettilä: Asikainen Terhi

Lähetetty: maanantai, 25. huhtikuuta 2022 10:07

Vastaanottaja: Tero Jarmas <tero.jarmas@tamis.fi>

Aihe: Täydennystä tietoihin, Asunto Oy Tampereen Koskenparras

Hei,

Olen aloittamassa päätöksen tekoa. Liitteenä on Varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja. Siihen on kirjattu, että tupakointikieltoa on päätetty hakea. Tarvitsisin vielä tiedon, tehtiinkö päätös äänestyksen jälkeen vai miten? Jos äänestettiin, moniko oli puolesta / vastaan vai oliko päätös yksimielinen?

Ystävällisin terveisin

Terhi Asikainen

Terveystarkastaja

rakennusterveysasiantuntija

puh. 050 521 5118

terhi.asikainen@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristön palvelualue

Ympäristöterveys

Frenckellinaukio 2 B, 4. krs

PL 487

33101 TAMPERE

www.tampere.fi

Lähettäjä: Tero Jarmas <tero.jarmas@tamis.fi>

Lähetetty: maanantai, 25. huhtikuuta 2022 14:44

Vastaanottaja: Asikainen Terhi <terhi.asikainen@tampere.fi>

Aihe: VS: Täydennystä tietoihin, Asunto Oy Tampereen Koskenparras

Päätös oli yksimielinen, eli ei äänestetty.

Ystävällisin terveisin,

Tero Jarmas

Isännöitsijä

0207 346 107

tero.jarmas@tamis.fi

TAMPEREEN AMMATTI-ISÄNNÖITSIJÄT OY

Voimakatu 11 (3. krs.), 33100 Tampere

Vaihe: 0207 346 100

E-mail: toimisto@tamis.fi

www.tamis.fi



Lähettäjä: Asikainen Terhi <terhi.asikainen@tampere.fi>

Lähetetty: maanantai 25. huhtikuuta 2022 10.07

Vastaanottaja: Tero Jarmas <tero.jarmas@tamis.fi>

Aihe: Täydennystä tietoihin, Asunto Oy Tampereen Koskenparras

Hei,

Olen aloittamassa päätöksen tekoa. Liitteenä on Varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja. Siihen on kirjattu, että tupakointikieltoa on päätetty hakea. Tarvitsisin vielä tiedon, tehtiinkö päätös äänestyksen jälkeen vai miten? Jos äänestettiin, moniko oli puolesta / vastaan vai oliko päätös yksimielinen?

Ystävällisin terveisin

Terhi Asikainen

Terveystarkastaja

rakennusterveysasiantuntija

puh. 050 521 5118

terhi.asikainen@tampere.fi



Kaupunkiympäristön palvelualue

Ympäristöterveys

Frenckellinaukio 2 B, 4. krs

PL 487

Lähettäjä: Tero Jarmas <tero.jarmas@tamis.fi>

Lähetetty: tiistai, 18. huhtikuuta 2023 19:22

Vastaanottaja: Asikainen Terhi <terhi.asikainen@tampere.fi>

Aihe: VS: Täydennystä tietoihin, Asunto Oy Tampereen Koskenparras

Kysely on tehty niin, että vastaukset on pyydetty toimittamaan 21.2.2022 mennessä.

Ystävällisin terveisin,

Tero Jarmas

Isännöitsijä

0207 346 107

tero.jarmas@tamis.fi

TAMPEREEN AMMATTI-ISÄNNÖITSIJÄT OY

Voimakatu 11 (3. krs.), 33100 Tampere

Vaihde: 0207 346 100

E-mail: toimisto@tamis.fi

www.tamis.fi



Lähettäjä: Asikainen Terhi <terhi.asikainen@tampere.fi>

Lähetetty: tiistai 11. huhtikuuta 2023 10:28

Vastaanottaja: Tero Jarmas <tero.jarmas@tamis.fi>

Aihe: VS: Täydennystä tietoihin, Asunto Oy Tampereen Koskenparras

Hei,

Pyytäisin vastaukset ja pöytäkirjan tämän viikon 15 aikana, kiitos.

Ystävällisin terveisin,

Terhi Asikainen

Terveystensuojelutarkastaja

050 5215118

asumisterveys@tampere.fi

Asioidessasi Tampereen ympäristöterveydessä, käsittelemme henkilötietojasi siltä osin kuin se on asian hoitamiseksi tarpeellista. [Tietosuojaseloste](#) rekisteristä, johon antamasi tiedot tallennetaan.

[Lisätietoja Tampereen kaupungin tietosuojasta](#)

Lähettilä: Asikainen Terhi

Lähetetty: torstai, 23. maaliskuuta 2023 12:05

Vastaanottaja: Tero Jarmas <tero.jarmas@tamis.fi>

Aihe: VL: Täydennystä tietoihin, Asunto Oy Tampereen Koskenparras

Hei,

Kysyisin vielä, tehtiinkö toinen kuuleminen 12.5.22 ->? Miksi tehtiin? Milloin oli tämän kuulemisen määräpäivä?

Ystävällisin terveisin,

Terhi Asikainen

Terveystensuojelutarkastaja

050 5215118

asumisterveys@tampere.fi

Asioidessasi Tampereen ympäristöterveydessä, käsittelemme henkilötietojasi siltä osin kuin se on asian hoitamiseksi tarpeellista. [Tietosuojaseloste](#) rekisteristä, johon antamasi tiedot tallennetaan.

[Lisätietoja Tampereen kaupungin tietosuojasta](#)

Lähettilä: Tero Jarmas <tero.jarmas@tamis.fi>

Lähetetty: keskiviikko, 27. huhtikuuta 2022 11:16

Vastaanottaja: Asikainen Terhi <terhi.asikainen@tampere.fi>

Aihe: VS: Täydennystä tietoihin, Asunto Oy Tampereen Koskenparras

7.4.2022 pidettiin yhtiökokous jossa asia oli esillä, eli on ok.

Ystävällisin terveisin,

Tero Jarmas

Isännöitsijä

0207 346 107

tero.jarmas@tamis.fi

TAMPEREEN AMMATTI-ISÄNNÖITSIJÄT OY

Voimakatu 11 (3. krs.), 33100 Tampere

Vaihde: 0207 346 100

E-mail: toimisto@tamis.fi

www.tamis.fi



Lähettilä: Asikainen Terhi <terhi.asikainen@tampere.fi>

Lähetetty: maanantai 25. huhtikuuta 2022 10.22

Vastaanottaja: Tero Jarmas <tero.jarmas@tamis.fi>

Aihe: VS: Täydennystä tietoihin, Asunto Oy Tampereen Koskenparras

Tärkeys: Suuri

Hei,

Kysyisin vielä, että koska tupakkalain mukainen kuuleminen onkin tehty vasta tammikuussa 2022 kesäkuun yhtiökokouksen jälkeen, niin onko taloyhtiön yhtiökokouksessa tehty päätös kuulemisen jälkeen? Tämä pitäisi vielä tehdä, jonka jälkeen voitte hakea kokoukselle käräjäoikeuden todistuksen.

Ystävällisin terveisin,

Terhi Asikainen

Terveystarkastaja

050 5215118

asumisterveys@tampere.fi

Lähetäjä: Asikainen Terhi

Lähetetty: maanantai, 25. huhtikuuta 2022 10:07

Vastaanottaja: Tero Jarmas <tero.jarmas@tamis.fi>

Aihe: Täydennystä tietoihin, Asunto Oy Tampereen Koskenparras

Hei,

Olen aloittamassa päätöksen tekoa. Liitteenä on Varsinaisen yhtiökokouksen pöytäkirja. Siihen on kirjattu, että tupakointikieltoa on päätetty hakea. Tarvitsisin vielä tiedon, tehtiinkö päätös äänestyksen jälkeen vai miten? Jos äänestettiin, moniko oli puolesta / vastaan vai oliko päätös yksimielinen?

Ystävällisin terveisin

Terhi Asikainen

Terveystarkastaja

rakennusterveysasiantuntija

puh. 050 521 5118

terhi.asikainen@tampere.fi



TAMPEREEN KAUPUNKI

Kaupunkiympäristön palvelualue

Ympäristöterveys

Frenckellinaukio 2 B, 4. krs

PL 487

33101 TAMPERE

www.tampere.fi



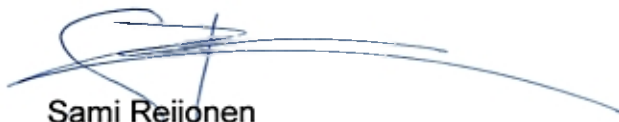
PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

MOITTIMATTOMUUSTODISTUS

9.1.2023

Pyynnöstä todistan, että Pirkanmaan käräjäoikeuteen ei ole nostettu 9.1.2023 mennessä moitekannetta Asunto Oy Tampereen Koskenparras (1512293-2) -nimisen asunto-osakeyhtiön varsinaisesta yhtiökokouksesta, joka on pidetty 7.4.2022.

Yhtiökokouksen pöytäkirja (sähköisesti allekirjoitettu) on esitetty käräjäoikeudelle jäljennöksenä.



Samu Reijonen
Käräjänotaari

186 TODISTUSMAKSU 32 EUROA

YHTIÖJÄRJESTYS

Yritys- ja yhteisötunnus: 1512293-2
Kaupparekisterinnumero: 751.998

Yhtiö: Asunto Oy Tampereen Koskenparras

Käsittelytoimisto: Tampereen maistraatti
PL 682 (Verkatehtaankatu 14 A)
33101 Tampere, puh. 03 - 2539 040

Jäljennöksen sisältö:
Voimassaoleva yhtiöjärjestys 23.09.2003
Voimassaoloaika 23.09.2003 -

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.

ASUNTO OY TAMPEREEN KOSKENPARRAS -NIMISEN YHTIÖN YHTIÖJÄRJESTYS

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Tampereen Koskenparras. Yhtiön kotipaikka on Tampere.

2 § Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita 4700/10200 suuruista määräosaa tontista nro 1 Tampereen kaupungin IX kaupunginosan korttelissa nro 951 tai määräosasta muodostettavaa eri rekisterinumeroista tonttia sekä mainitulla tontilla sijaitsevaa asuinrakennusta. Yhtiön omistamassa rakennuksessa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta yli puolet varattu osakkeenomistajien hallinnassa oleviksi asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön osakepääoma on kahdeksantuhattaneljästä euroa ja neljäkymmentä senttiä (8.409,40), jaettuna neljäänkymmeneenkahteentuhanteenneljäänkymmeneenseitsemään (42.047) kahdenkymmenen (20) sentin nimellisarvoiseen osakkeeseen.

Yhtiön osakekirjat on painettava asunto-osakeyhtiön osakekirjojen painamiseen hyväksytyssä painolaitoksessa.

4 § Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön rakennuksessa seuraavasti:

Asuinhuoneistot:

Osake- ryh- män nro	Por- ras	Huon. nro	Krs	Tyyppi	P-ala m ²	Osakkeiden nrot	lkm
1	C	1	2.	2h+k+s	52,0	1- 481	481
2	C	2	2.	2h+kk+s	41,5	482- 898	417
3	C	3	2.	2h+k+s	64,5	899- 1446	548
4	C	4	2.	2h+k+s	63,0	1447- 2004	558
5	C	5	3.	2h+k+s	52,0	2005- 2500	496
6	C	6	3.	2h+kk+s	41,5	2501- 2934	434
7	C	7	3.	2h+k+s	64,5	2935- 3499	565
8	C	8	3.	2h+k+s	63,0	3500- 4085	586
9	C	9	4.	2h+k+s	52,0	4086- 4605	520
10	C	10	4.	2h+kk+s	41,5	4606- 5063	458
11	C	11	4.	2h+k+s	64,5	5064- 5649	586
12	C	12	4.	2h+k+s	63,0	5650- 6262	613
13	C	13	5.	2h+k+s	52,0	6263- 6803	541
14	C	14	5.	2h+kk+s	41,5	6804- 7278	475
15	C	15	5.	2h+k+s	64,5	7279- 7891	613
16	C	16	5.	2h+k+s	63,0	7892- 8532	641
17	C	17	6.	2h+k+s	52,0	8533- 9094	562
18	C	18	6.	2h+kk+s	41,5	9095- 9594	500
19	C	19	6.	2h+k+s	64,5	9595-10245	651
20	C	20	6.	2h+k+s	63,0	10246-10920	675
21	C	21	7.	2h+k+s	59,0	10921-11623	703
22	C	22	7.	3h+k+s	80,0	11624-12753	1130

23	C	23	8.	2h+k+s	59,0	12754-13497	744
24	C	24	8.	3h+k+s	80,0	13498-14751	1254
25	D	25	1.	2h+kk+s	39,0	14752-15168	417
26	D	26	1.	2h+kk+s	39,0	15169-15585	417
27	D	27	2.	2h+kk+s	43,5	15586-16030	445
28	D	28	2.	2h+k+s	59,5	16031-16588	558
29	D	29	2.	2h+kk+s	39,0	16589-17036	448
30	D	30	2.	2h+kk+s	39,0	17037-17484	448
31	D	31	2.	2h+k+s	59,5	17485-18035	551
32	D	32	2.	2h+kk+s	43,5	18036-18483	448
33	D	33	3.	2h+kk+s	43,5	18484-18948	465
34	D	34	3.	2h+k+s	59,5	18949-19534	586
35	D	35	3.	2h+kk+s	39,0	19535-20003	469
36	D	36	3.	2h+kk+s	39,0	20004-20472	469
37	D	37	3.	2h+k+s	59,5	20473-21051	579
38	D	38	3.	2h+kk+s	43,5	21052-21516	465
39	D	39	4.	2h+kk+s	43,5	21517-22016	500
40	D	40	4.	2h+k+s	59,5	22017-22629	613
41	D	41	4.	2h+kk+s	39,0	22630-23129	500
42	D	42	4.	2h+kk+s	39,0	23130-23629	500
43	D	43	4.	2h+k+s	59,5	23630-24235	606
44	D	44	4.	2h+kk+s	43,5	24236-24728	493
45	D	45	5.	2h+kk+s	43,5	24729-25262	534
46	D	46	5.	2h+k+s	59,5	25263-25903	641
47	D	47	5.	2h+kk+s	39,0	25904-26437	534
48	D	48	5.	2h+kk+s	39,0	26438-26971	534
49	D	49	5.	2h+k+s	59,5	26972-27605	634
50	D	50	5.	2h+kk+s	43,5	27606-28132	527
51	D	51	6.	2h+kk+s	43,5	28133-28701	569
52	D	52	6.	2h+k+s	59,5	28702-29376	675
53	D	53	6.	2h+kk+s	39,0	29377-29955	579
54	D	54	6.	2h+kk+s	39,0	29956-30534	579
55	D	55	6.	2h+k+s	59,5	30535-31206	672
56	D	56	6.	2h+kk+s	43,5	31207-31768	562
57	D	57	7.	4h+k+s	106,0	31769-33354	1586
58	D	58	7.	4h+k+s	106,0	33355-34940	1586
59	D	59	8.	4h+k+s	106,0	34941-36839	1899
60	D	60	8.	4h+k+s	106,0	36840-38685	1846
Asunnot yhteensä					3305,0		38685

Autohallipaikka+varasto

Osake- ryhmän nro nro	Krs	Tyyppi	Osakkeiden nrot	lkm
61	22	k	Autohallipaikka+ varasto	38686-38771 86
62	23	k	Autohallipaikka+ varasto	38772-38860 89
63	24	k	Autohallipaikka+ varasto	38861-38949 89
64	25	k	Autohallipaikka+ varasto	38950-39049 100
65	26	k	Autohallipaikka+ varasto	39050-39138 89

66	27	k	Autohallipaikka+ varasto	39139-39227	89
67	28	k	Autohallipaikka+ varasto	39228-39311	84
68	29	k	Autohallipaikka+ varasto	39312-39395	84
69	30	k	Autohallipaikka+ varasto	39396-39476	81
70	34	k	Autohallipaikka+ varasto	39477-39557	81
71	35	k	Autohallipaikka+ varasto	39558-39638	81
72	36	k	Autohallipaikka+ varasto	39639-39719	81

Autohallipaikat:

Osake- ryh- män nro	nro	Krs	Tyyppi	Osakkeiden nrot	lkm
------------------------------	-----	-----	--------	--------------------	-----

73	37	k	autohallipaikka	39720-39788	69
74	38	k	autohallipaikka	39789-39857	69
75	39	k	autohallipaikka	39858-39926	69
76	40	k	autohallipaikka	39927-39995	69
77	41	k	autohallipaikka	39996-40064	69
78	42	k	autohallipaikka	40065-40133	69
79	43	k	autohallipaikka	40134-40202	69
80	44	k	autohallipaikka	40203-40271	69
81	45	k	autohallipaikka	40272-40340	69

Ei rah.
vastiketta

Varastot:

Osake- ryh- män nro	nro	Krs	Tyyppi	P-ala m2	Osakkeiden nrot	lkm
------------------------------	-----	-----	--------	-------------	--------------------	-----

82	1	k	varasto	10,0	40341-40374	34
83	2	k	varasto	7,5	40375-40400	26
84	3	k	varasto	7,5	40401-40426	26
85	4	k	varasto	7,5	40427-40452	26
86	5	k	varasto	7,5	40453-40478	26
Varastot yhteensä				40,0		138

Liikehuoneistot:

Osake- ryh- män nro	nro	Krs	Tyyppi	P-ala m2	Osakkeiden nrot	lkm
------------------------------	-----	-----	--------	-------------	--------------------	-----

87	4	1.	liikehuon.	101,0	40479-41029	551
88	5	1.	liikehuon.	93,5	41030-41539	510
89	6	1.	liikehuon.	93,0	41540-42047	508
Liikehuoneistot yhteensä				287,5		1569

Yhtiön välittömään hallintaan jäävät porrashuoneet, hissit, tekniset tilat, 2 kpl irtaimistovarastoja yhteensä n. 131,2 m² irtaimistovarasto/vss n. 99 m², talovarasto n. 11,9 m², 2 kpl siivouskomeroita yht. n. 4,2 m², kuivaushuone n. 23 m², ulkoiluvälinevarasto n. 32,5 m² ja lastenvaunuvarastoja 2 kpl yht. n. 14,9 m².

5 § Osakkeenomistajat ovat velvollisia maksamaan jäljempänä määrättyjen periaatteiden mukaisesti yhtiölle vastiketta.

Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemista huoneistoista yhtiölle suoritettavan vastikkeen suuruuden. Vastike jakautuu hoitovastikkeeseen ja rahoitusvastikkeisiin A ja B, vesimaksuun ja tietoliikennevastikkeeseen sekä mahdolliseen korvaukseen jätehuollosta ja tarvittaessa jäljempänä määriteltyn arvonnlisäverovastikkeeseen.

Hoitovastikkeen suuruus määrätään käyttäen perusteena edellä 4 §:ssä mainittuja pinta-aloja, kuitenkin siten, että asuinhuoneistojen hoitovastikekerroin on 1,0, liikehuoneistojen hoitovastikekerroin on 1,3 ja varastojen hoitovastikekerroin on 0,5. Autohallipaikoilta numerot 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 ja 45 peritään hoitovastiketta kulloinkin yhtä paljon kuin 10:lta asuinhuoneiston neliömetriltä. Autohallipaikka + varasto numeroilta 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 35 ja 36 peritään hoitovastiketta kulloinkin yhtä paljon kuin 12:lta asuinhuoneiston neliömetriltä. Autohallipaikka + varasto numerolta 25 peritään hoitovastiketta kulloinkin yhtä paljon kuin 14:lta asuinhuoneiston neliömetriltä.

Rahoitusvastikkeen A suuruuden perusteena käytetään edellä 4 §:ssä mainittuja huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumääriä ja rahoitusvastikkeen B suuruuden perusteena käytetään edellisessä kappaleessa sanottuja hoitovastikeperusteita. Osakkeiden numerot 38686-40478 osalta ei peritä rahoitusvastiketta A eikä niihin kohdistu osuutta yhtiön rakentamisvaiheessa otetusta pitkäaikaisesta lainasta.

Rahoitusvastikkeella A katetaan yhtiön kiinteistön hankintaan ja rakennuksen rakentamiseen otetun pitkäaikaisen lainan aiheuttamat menot. Rahoitusvastikkeella B katetaan yhtiölle rakentamisvaiheen jälkeen peruskorjauksia, perusparannuksia tai muita korjauksia tai hankintoja varten otettavien lainojen aiheuttamat menot.

Hoitovastikkeella katetaan yhtiön kaikki muut menot jäljempänä todetuin poikkeuksin.

Vesimaksu suoritetaan korvauksena huoneistossa kulutetusta vedestä ja jätevedestä sekä veden lämmittämisestä aiheutuneista kustannuksista. Vesimaksu suoritetaan huoneistokohtaisen mittauksen perusteella, jos yhtiöön on asennettu rakennusvaiheessa tai sen jälkeen asennetaan tätä tarkoitusta varten mittauslaitteet. Mikäli edellä todettuja mittauslaitteita ei huoneistoihin ole toteutettu, vedestä suoritetaan erillinen

korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiökokous käyttäen perusteena huoneistoissa asuvien henkilöiden lukumäärää kuitenkin siten että liikehuoneistojen osalta kutakin alkavaa 50 neliömetriä kohti peritään yhtä henkilöä vastaava vesimaksu.

Yhtiön rakennuksessa on tietoliikennekaapelointi mm. kiinteää internetyhteyttä varten. Jokainen yhtiön asuin- ja liikehuoneisto on liitetty kiinteään internetverkkoon. Jokaisessa asuin- ja liikehuoneistossa on vähintään yksi liittymä. Osakkeenomistajalta peritään liittymäkohtaisesti tietoliikennevastike, joka on samansuuruinen kultakin liittymältä kuitenkin siten, että asuinhuoneiston tietoliikennevastikekerroin on 1,0 ja liiketilojen tietoliikennevastikekerroin 1,5. Liittymäkohtaisen tietoliikennevastikkeen suuruuden määrää yhtiökokous.

Kiinteistön tavanomaisesta jätehuollosta huolehtii yhtiö ja siitä aiheutuvat kustannukset sisältyvät hoitovastikkeella katettaviin kustannuksiin. Mikäli jonkin liikehuoneiston tai varaston käytössä aiheutuu ongelmajätettä, biojätettä tai runsaasti pakkausjätettä, on ko. huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistaja velvollinen huolehtimaan ko. jätteistä itse tai korvaamaan yhtiölle niistä aiheutuvat kulut erikseen.

Vastikkeen sekä edellä mainittujen korvausten maksuajan ja maksutavan määrää yhtiön hallitus.

Kukin osakkeenomistaja maksaa huoneistossaan kuluttamansa sähkön suoraan sähköntoimittajalle tekemänsä sähkösopimuksen mukaisesti.

Yhtiön asuin- ja liikehuoneistojen rakentamisvaiheen aikaisiin rakennussuunnitelmiin kuulumattomien osakkeenomistajien asentamien tai asennuttamien rakenteiden ja rakennelmien osalta on korjaus-, kunnossapito-, huolto-, vahinko- ja muu vastuu kyseisen huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajalla.

Osakkeenomistaja, jonka hallitseman huoneiston osalta yhtiö on hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi on velvollinen maksamaan yhtiölle arvonlisäverovastiketta. Yhtiökokous määrää kuhunkin vastikkeeseen liittyvän arvonlisäverovastikkeen suuruuden käyttäen perusteena yhtiöjärjestyksen mukaisia vastikeperusteita seuraavasti:

1) Arvonlisäverovastikkeella katetaan yhtiölle arvonlisäverovelvolliseksi hakeutumisesta aiheutuvat ylimääräiset kustannukset, kuten tilitettävä vero ja sen laskentakustannukset.

2) Yhtiössä peritään kutakin vastiketta vastaava oma arvonlisäverovastike. Arvonlisäverovastikkeita määrättäessä otetaan huomioon vähennyksenä yhtiön arvioidusta arvonlisäverollisista ostoista verolliseksi haettujen

huoneistojen vastikeperusteiden mukainen osuus, jonka yhtiö hakeutumisensa jälkeen voi vähentää omassa arvonlisäverotilityksessään.

Verolliseksi haettua huoneistoa hallitseva osakas on velvollinen maksamaan vain niitä arvonlisäverovastikkeita, jotka liittyvät hänen muutoin maksamiinsa vastikkeisiin.

3) Arvioon perustuva laskelma tarkistetaan vuosittain jälkilaskennalla ja yli- tai alijäämä otetaan huomioon seuraavan vuoden arvonlisäverovastiketta määrättäessä.

Jos yhtiö joutuu palauttamaan jo tekemiään vähennyksiä, lasketaan tästä aiheutuneet kustannukset palautuksen aiheuttaneen huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistajan arvonlisäverovastikkeisiin.

Mikäli huoneiston osalta arvonlisäverovelvollisuus lakkaa on huoneiston hallintaan oikeuttavien osakkeiden omistaja velvollinen suorittamaan mahdollisen laskennallisen alijäämän myöhemmin tehtävän jälkilaskelman perusteella. Arvonlisäverovastikkeen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

6 § Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle yhtiössä noudatettavien rahoitusvastikeperusteiden mukaan laskettavan osakkeitaan rasittavan osuutensa kiinteistön hankkimista tai rakentamista, peruskorjausta tai perusparantamista varten otetuista yhtiön pitkäaikaisista lainoista, mikäli lainaehdoista ei muuta johdu.

Lainaosuuden suoritusten tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina.

Hallitus määrää kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suorituserän suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön pitkäaikaisten lainojen lyhentämiseen.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena kertyneillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korko sekä muut rahoituskustannukset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan.

Jos yhtiö lainoja osuussuorituksella lyhentäessään joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutenaan suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta ei peritä rahoitusvastiketta. Jos osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan rahoitusvastike siten, että sillä pystytään kattamaan osakkeita rasittavan vielä maksamattoman lainaosuuden yhtiölle aiheuttamat

menot.

7 § Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kolme (3) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

8 § Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

9 § Yhtiöllä voi olla hallituksen valitsema isännöitsijä, jonka tulee hallituksen ohjeiden ja määräysten mukaan hoitaa yhtiön juoksevaa hallintoa.

Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijälle suoritettavasta palkkiosta päättää hallitus.

10 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin erikseen yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

11 § Yhtiössä on yksi (1) varsinainen tilintarkastaja ja yksi (1) varatilintarkastaja.

Tilintarkastajaksi voidaan myös valita Keskuskauppakamarin tai Kauppakamarin hyväksymä tilintarkastusyhteisö. Jos tällainen yhteisö on tilintarkastajaksi valittu, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita.

Tilintarkastajien toimikausi on kalenterivuosi ja heidän tehtävänsä päättyvät ensimmäisen valintaa seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

12 § Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain.

Tilinpäätös on maaliskuun 31. päivään mennessä toimitettava tilintarkastajalle, jonka tulee antaa tarkastuskertomuksensa hallitukselle kahden viikon kuluessa tämän jälkeen, kuitenkin vähintään kahta viikkoa ennen varsinaista yhtiökokousta.

Tilintarkastajan mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen yhtiökokoukselle.

13 § Varsinainen yhtiökokous pidetään vuosittain viimeistään toukokuussa hallituksen määräämänä päivänä.]

Ylimääräinen yhtiökokous pidetään, kun hallitus niin päättää tai se lain mukaan on pidettävä.

14 § Kutsu sekä varsinaiseen että ylimääräiseen yhtiökokoukseen toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkityllä osoitteella.

Kokouskutsujen tiedoksiantamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä (4) viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta.]

15 § Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

- esitettävä tilinpäätös, joka käsittää toimintakertomuksen, tuloslaskelman ja taseen, sekä tilintarkastuskertomus
- päätettävä tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- päätettävä vastuuvapaudesta hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle
- päätettävä toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta
- vahvistettava talousarvio ja samalla määrättävä osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden, sekä vesimaksun suuruus
- määrättävä hallituksen jäsenten sekä tilintarkastajan palkkiot
- valittava hallituksen jäsenet
- valittava tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarvittaessa
- esitettävä selvitys rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisista ja muista suoritetuista korjaus- ja huoltotoimenpiteistä ja tarkastuksista.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.